

ז' חשוון תשע"ט
16 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0171 תאריך: 03/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	יד המעביר 14	0825-014	18-1229	1
3	שינויים/חידוש היתר	השחף 24	3038-024	18-1227	2
4	שינויים/חידוש היתר	מדרש פנחס 11	3236-011	18-1268	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 14 קהילת יאסי 17

גוש : 6636 חלקה : 109	בקשה מספר : 18-1229
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 01/08/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0825-014
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : זמיר רוך
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
גזית סמדר
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
חולי רקפת
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
זמיר סיגל
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
זמיר ורד
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוסטאהוס קלאודיו
ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0560 שניתן ב- 16/08/2017 להריסת בניין קיים חד קומתי והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 3 קומות ובניה על הגג מעל מרתף, 8 יח"ד סה"כ, לשנתיים נוספות מ- 16/08/2018 עד 16/08/2020, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0171 מתאריך 03/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0560 שניתן ב- 16/08/2017 להריסת בניין קיים חד קומתי והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 3 קומות ובניה על הגג מעל מרתף, 8 יח"ד סה"כ, לשנתיים נוספות מ- 16/08/2018 עד 16/08/2020, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1229 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי השחף 24 הצדף 23

גוש : 9005 חלקה : 13	בקשה מספר : 18-1227
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 01/08/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3038-024
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בנדמן שי
הצדף 23, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0786 מ- 12/08/2013 שניתן לשינויים ותוספת שטח בבניין בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 6 יח"ד לשנה נוספת ואחרונה עד 12/08/2019 בשל הנסיבות המיוחדות.
בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0171 מתאריך 03/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0786 מ- 12/08/2013 שניתן לשינויים ותוספת שטח בבניין בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 6 יח"ד לשנה נוספת ואחרונה עד 12/08/2019 בשל הנסיבות המיוחדות.
בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מדרש פנחס 11

גוש : 7047 חלקה : 39	בקשה מספר : 18-1268
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 07/08/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3236-011
שטח : 307 מ"ר	בקשת מידע : 201200816
	תא' מסירת מידע : 24/05/2012

מבקש הבקשה : אבו שמיס מאהר
מדרש פנחס 236, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אבו חבלה מוחמד
ת.ד. 3313, זמר *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומות מגורים
המרתפים כוללים : חדרי עזר, ממ"ד
קומת קרקע הכוללת : מגורים
על הגג : מגורים
בחצר : שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0045 שניתן עבור הקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד, לשנה נוספת ואחרונה עד 08/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0171 מתאריך 03/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0045 שניתן עבור הקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד, לשנה נוספת ואחרונה עד 08/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.